

## INHOUD

### In gesprek met Woonbron

Rapport over de technische staat van de woningen

### Onze petitie

We geven een update!

### Eigen bijeenkomst

Samen met de Woonbond organiseerden wij 2 bijeenkomsten

### Burgerbrief

Laat jij ook van je horen?



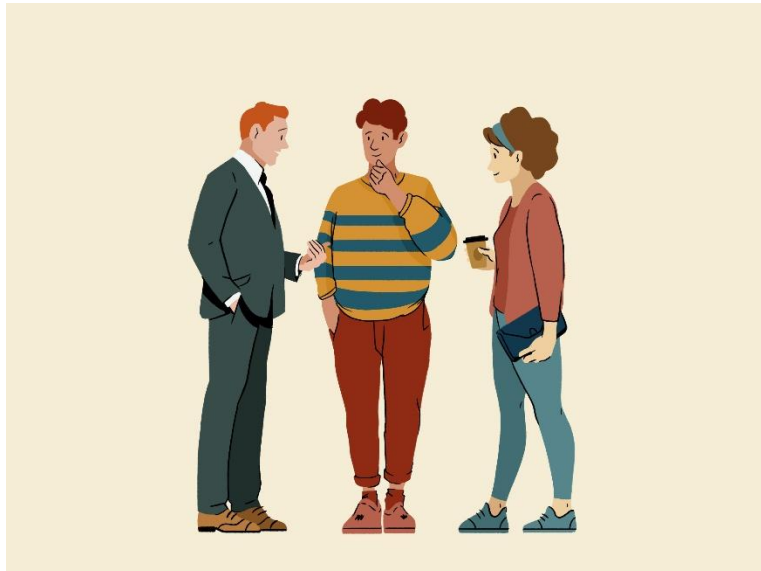
## Beste burenen,

Hierbij de nieuwsbrief van september. We hebben we het o.a. over de bijeenkomsten die we hebben georganiseerd met de Woonbond op 2 en 11 september. Ook vertellen we graag over de komende afspraak met Woonbron en nog een keer over de stand van zaken rondom onze [petitie](#) en de [vergadering](#) van Commissie Sociaal Domein en Wonen op 16 september. Tot slot hebben we twee interviews met burenen. Mogen we jou ook interviewen? Dit horen we graag via ons e-mailadres [wippoldernoord@gmail.com](mailto:wippoldernoord@gmail.com)!

---

## In gesprek met Woonbron

Op maandag 14 en dinsdag 15 juli heeft Woonbron bijeenkomsten georganiseerd in het wijkcentrum Wippolder en ons de plannen getoond. Ook hebben zij toegezegd de meningen van de bewoners mee te nemen in de plannen. Daarom gaan wij binnenkort weer met Woonbron aan tafel om dit te peilen maar ook om de technische onderzoeken van de woningen te ontvangen. Al kunnen we onderhand wel stellen dat de technische staat niet de reden voor sloop is want de plannen wijzigen net zo snel naar samenvoegen en renoveren. Het resultaat van het gesprek delen we uiteraard weer met jullie.



Heb je de plannen gemist of wil je het nog eens bekijken? Onderaan [deze pagina](#) staan de foto's

## Onze petitie

Ook vertellen we graag nog een keer over de stand van zaken rondom onze petitie. Deze hebben we aangeboden voorafgaand aan de raadsvergadering van 3 juli 2025. Deze is vervolgens [gestuurd naar het college van B&W](#) met het verzoek om een reactie aan de raad en stond op de agenda voor de procedurevergadering van 16 september 2025 ([Commissie Sociaal Domein en Wonen](#)). Als je op agendapunt 3.1 drukt, krijg je het fragment te zien wat er is gezegd bij ons onderwerp. In de procedurevergadering besluit de commissie over de wijze waarop ingekomen stukken worden behandeld. De commissie gaf aan behoefte te hebben aan een technische sessie.

Een technische sessie is een bijeenkomst binnen een gemeenteraad waarbij wethouders of ambtenaren specialistische onderwerpen toelichten aan raadsleden, die hierover vragen kunnen stellen. Deze sessie is bedoeld ter voorbereiding op raadsvoorstellen en om raadsleden kennis te laten maken met de problematiek en oplossingen. De datum is op dit moment nog niet bekend want zij zijn het nog aan het inplannen.

Zowel bij de technische sessie en daarna de overlegvergadering zijn jullie van harte welkom op de tribune en dit geeft een sterk signaal af. Ook zullen wij bij de volgende overlegvergadering inspreken dus goed als we dan met veel burens aanwezig zijn. De eerstvolgende vergaderingen van de commissie Sociaal Domein en Wonen zijn 16 oktober, 11 december en 22 januari. Wij laten jullie nog weten wanneer de technische sessie is ingepland en wanneer wij inspreken bij de overlegvergadering.

## Eigen bijeenkomsten

Op 2 en 11 september hebben wij samen met de Woonbond in het wijkcentrum Wippolder bijeenkomsten georganiseerd. Fijn dat jullie (huurders en omwonenden) aanwezig waren en mocht je niet in de gelegenheid zijn geweest om aan te sluiten lees dan vooral [hun website](#) nog eens door voor informatie.



## Burgerbrief

Omdat het belangrijk is dat de gemeente Delft onze zienswijze en zorgen ook meekrijgt, heeft iedereen o.a. de optie om een burgerbrief te sturen. Uiteraard regelt de bewonerscommissie het als geheel maar zo kun je zelf extra je stem laten horen. Hieronder volgt een voorbeeld om te kopiëren maar je mag dit natuurlijk ook zelf opstellen.

Er zijn al een aantal brieven gestuurd door de bewoners, deze vind je hier: [Ingekomen stukken Gemeente Delft](#) met onderwerp "Burgerbrief voorgenoemen sloop woningen Wippolder". Ook toekomstige brieven komen in dit overzicht te staan. Dus stuur je een brief? Bekijk dan even het overzicht of het goed ontvangen is, dit kan een paar dagen duren.

**Naam afzender**  
**Straat en huisnummer afzender**  
**Postcode en plaats afzender**  
**Telefoonnummer en e-mailadres**

**Gemeente Delft**  
**Postadres: Postbus 78, 2600 ME Delft**  
**(Of stuur de brief digitaal via het [contactformulier](#))**

**Delft, (vul hier de datum in)**

**Geachte heer/mevrouw,**

Met deze brief wil ik uw aandacht vragen voor het volgende onderwerp: renovatie en sloop/nieuwbouwplannen van Woonbron in Wippolder-Noord: de Simonsstraat, Jan Willem Frisostraat en Frederik Hendrikstraat. Ik ben inwoner van deze gemeente en wil graag een kwestie onder uw aandacht brengen die van groot belang is voor mij en ook voor andere inwoners.

**Probleembeschrijving:**  
(Beschrijf hier het probleem in detail)

**Oplossingsvoorstel:**  
(Beschrijf hier je voorstel voor een oplossing in detail)

**Reden voor dit verzoek:**  
(Geef een gedetailleerde en gemotiveerde toelichting waarom deze oplossing noodzakelijk is)

Ik zou het zeer op prijs stellen als mijn verzoek met de nodige urgentie en zorgvuldigheid in behandeling wordt genomen. Mocht u meer informatie nodig hebben of dit onderwerp in een persoonlijk gesprek willen bespreken, ben ik te bereiken via hierboven genoemd telefoonnummer en e-mailadres.

Bij voorbaat dank ik u voor uw aandacht en inzet.

Met vriendelijke groet, **(Vul hier je naam in)**

---

## Interviews

Deze keer hebben we het echtpaar Egbert en Marja Spaa gevraagd wat ze vinden van de plannen van Woonbron. Als bewoners van de Delfgauwseweg zijn ze tenslotte onze naaste burens. Nu het plan om de achterliggende huizen te slopen is veranderd in het samenvoegen en verkopen van de panden zijn we benieuw wat ze van de nieuwe plannen vinden.

Egbert: "Het plan om appartementen met een galerij erachter te bouwen vonden wij geen goed idee. En dat het nu veranderd is van sloop naar samenvoeging en verkoop roept ook vragen op. Renoveren is natuurlijk maar de vraag. Waarom ga je renoveren als je het daarna verkoopt? Want ze willen het natuurlijk kostenbesparend gaan doen. Ik denk dat daar een wettelijk beginsel aan zit. Want je zal een totaal niet geïsoleerd pand niet zomaar mogen aanbieden. Dus ik heb het idee dat daar al iets in zit van logica. Als ze die panden samenvoegen, dan zullen ze de nieuwe bewoners ook vragen om te klussen. Wat ons triggerde met sloop en nieuwbouw was dat het drie woonlagen zouden worden. Als je nou kijkt hierachter, dan zou dat heel veel licht wegnemen, want het middaglicht komt echt achter dat pand vandaan, zeg maar ter hoogte van waar Leo woont. Nu valt zo het licht bij ons naar binnen, dat zijn we anders kwijt. Dus dat is een van de dingen waardoor wij gealarmeerd werden. Dat is helemaal geen leuk plan. En nu verkopen? Wie gaat dat kopen? En wat gebeurt er met de schuurtjes? Het privacy aspect weegt voor ons ook zwaar. Absoluut. Als ze die poort weghalen met die schuurtjes? Ik heb het idee dat er totaal geen openheid van zaken gegeven wordt en dat er misschien al een groter plan is om de klagers, de mopperaars en de huidige bewoners maar een beetje kanonnen doof te maken en uiteindelijk toch hun eigen plan door te laten gaan."

"Als ze die huizen gaan samentrekken en het enorm grote huizen worden, wie staat er dan te springen om dat te kopen? Wat gaat het kosten? Want er moet verschrikkelijk veel aan gebeuren om het naar je zin te maken. En aan zo'n groot huis zit ook een prijskaartje. Als je dat koopt in kale staat, dan komt daar minstens nog een ton aan verbouwing bij. Als je het goed wilt doen. Ik denk dat je al begint met 4,5 ton of zo. Nou ik denk dat je dan een spekkoper bent als je dat voor die prijs kan kopen. Het ligt er natuurlijk aan of en hoe Woonbron dat gaat opknappen. Waarom laat je dan niet gewoon de mensen wonen en knap je het op zodat de huidige bewoners er kunnen blijven. Je haalt heel veel overhoop voor die ouwetjes. Ouwe plantjes moet je ook niet verpotten, dat loopt slecht af. Als ze dit gaan samenvoegen gaan alle beneden huisjes weg. Heeft Bart van "de Wijnstok" al een briefje onder zijn neus gekregen? Net als die dames van Jut en Jul?" Jolanda: Nee, nog niet. De dames van Jut en Jul zitten anti-kraak en Bart huurt een detailhandel pand. Dat maakt het verschil.

Egbert: "Ja maar natuurlijk. Kijk, ik kan er in principe mee leven als daar een pand van drie woonlagen zou komen met een galerij naar deze kant. Maar het idee wat er met mensen als Leo en al die andere bewoners gaat gebeuren, dan denk ik ja, dat zo'n Woonbron daar gewoon overheen wil walsen. Daar heb ik geen respect voor nee. Ik vind het zo triest. We hebben gezien dat ze 40 jaar geleden die huizen hebben opgeknapt en we hebben zien gebeuren dat ze daarna, ik denk zo'n 20 jaar geleden een verfje er overheen hebben gehaald en daarna gewoon helemaal niks meer".

Marja: "Soms zien we dat ze af en toe dingen komen oplappen, want dan heeft er iemand lekkage. Dan zeg ik, 'ze zitten weer boven op het dak, hier ergens achter'. Als ik dan mijn slaapkamerraam opendoe, dan zie ik daar weer iemand zitten en dan zeg ik tegen mijn man: 'Oh, het wordt weer een beetje opgelapt'. Waarschijnlijk lekkage aan de dakkapel. En voor de rest wordt er gewoon helemaal niks gedaan. Er worden een paar stukjes bitumen opgeplakt. En nou, je moet het er maar weer mee doen. Dat verwerk, dat was een aanfluiting. We hebben nog alles bekeken toen. We hebben ons rot gelachen. 'S morgens begonnen ze eraan en 's middags was het geschuurd, geplamuurd en in de lak. Kom nou. Dat soort dingen gebeuren hier. En dan beginnen ze nu over de staat van onderhoud. Ja, maar dat hebben ze allemaal zelf veroorzaakt. 40 jaar hebben ze dat laten gaan. Ik bedoel, de raampjes. Als die mensen de raampjes openzetten, valt het me mee dat ze er nog niet uit vallen. Het is gewoon verschrikkelijk hoe achterstallig dat in onderhoud is allemaal tegen de vlakte. Dus wat dat betreft, de manier waarop het hier nu gaat zeg ik nee. Er zijn heel veel mensen die er gelukkig wonen. Eerst de originele bewoners met alle ellende eruit trappen, dat vind ik echt, eruit trappen. Dan nieuwe panden en nieuwe bewoners. Tja".

Marja: "We hebben de mogelijkheid gekregen dit huis te kopen nadat mijn schoonvader overleed. Veel van de Wippolderbewoners zijn leeftijdsgenoten en velen zijn teruggekomen na eerst te zijn uitgevlogen omdat het zo'n fijne wijk is.

Egbert: "Nou, ik heb wat tekeningen gezien, maar in zo'n joekeloude wijk als deze? Ons pand is van 1916. Er staan panden bij van, wat is het, van 1908 ofzo. En dan ga je zo'n modern pand neerzetten? Dat wordt net zo'n soort puist als wat ze op de Kloosterkade hebben gedaan. Dus wat dat betreft... Nee, het wordt er zeker niet mooier op."

---

Ons 2de interview deze maand is met Nel van de Engel, bewoonster van de Frederik Hendrikstraat. Wij willen ook van Nel graag weten wat ze van het samenvoegen en de sloop- en renovatieplannen van onze huizen vindt. Eigenlijk het hele verhaal wat Woonbron wel of niet van plan is. Dus Nel vertel, wat vind je daarvan?

"Eigenlijk ben ik het er niet mee eens. Ik wil graag hier blijven wonen. Ik woon hier nu bijna 40 jaar, dus ik wil hier blijven. En de buurt is hier heel sociaal. Ik kan er mee overweg, iedereen staat voor elkaar klaar. Ik weet niet waar ik terecht kom als dit hier zou verdwijnen. En ik ben al op leeftijd. Nu nog moeten gaan verhuizen zie ik ook helemaal niet zitten. Dat is me te veel. Ik heb al hulp want ik kan niet alles meer zelf. En de mensen om me heen. Nee, ik hoop echt dat er een oplossing komt en dat ik hier kan blijven." Het raakt Nel duidelijk.

We zijn uiteraard ook benieuwd wat Nel vindt van de buurt. Dus Nel, kun je iets vertellen over de cohesie in de buurt? Hoe jij dat ervaart, hoe de mensen onderling zijn met elkaar? "Ja, de oudere generatie, om het zo te zeggen, die zijn dus wel heel erg met elkaar. En altijd een praatje of een kop koffie of wat ook. Maar de jongeren die hier komen wonen, dat is toch anders. Goedemorgen zeggen is er niet meer bij. Ik spreek wel makkelijk iemand aan. Dan praten ze wel wat terug, maar je hebt niet echt contact met ze. Nee. Is dat jammer? Aan de ene kant wel, maar ik begrijp het ook wel, want het zijn jongeren. Ik ben een van de oudsten. Ik geloof dat wij met z'n drieën of met z'n vieren hier nog de oudsten zijn. Mevrouw van Puffelen, die spant de kroon. Dan Bep Colijn en volgens mij ben ik dan degene die erop volgt."

Of de buurt zal veranderen als de plannen van Woonbron doorgaan weet ik niet. Ik denk als daar een groot deel van terug kan komen in de gerenoveerde huizen of in de nieuwbouwwoningen, dat dat nog wel een klein beetje hetzelfde kan blijven. Maar dat durf ik ook niet helemaal te zeggen. Dat als ze seniorenwoningen gaan bouwen in de Simonstraat, dan heb je ook wel de kans natuurlijk dat de mensen ook vanuit het Frisopleintje, de wat ouderen misschien daar ook in kunnen gaan wonen. Want dan heb je die ouderen wel bij elkaar. Dat zou wel mooi zijn, dat ze toch nog een klein beetje dezelfde uitstraling, dezelfde sfeer behouden. Dat van vroeger krijg je natuurlijk nooit meer terug. Maar of ik het zie zitten om twee keer te willen verhuizen? Nee, echt niet. En dat is natuurlijk ook voor iedereen die hier vandaan komt en mogelijk weer terug mag komen."

Er zit altijd twee keer een verhuizing aan vast. En een aantal jaren dat je ergens anders woont: "Ja, dat vind ik wel een punt. Daar heb ik ook best over nagedacht. Ik wil geen twee keer verhuizen. Want dat zie ik niet zitten. Daarvoor heb ik de leeftijd niet meer. Dus als ik niet hier kan blijven wonen in een seniorenwoning om het zo te zeggen, of dat ik weer terug zou moeten, geef me dan in godsnaam maar ergens anders een woning, want ik ga niet twee keer verhuizen. Dat doe ik echt niet. "Als het echt moet, dan misschien in die seniorenflat bij de Maranathakerk. Ik ga altijd bij de soos van de kerk bingo spelen of koffiedrinken en daar hoorde ik van die flat. Een oude buurvrouw woont daar ook. Maar goed, zover is het nog niet. Voorlopig heb ik het hier prima naar mijn zin met fijne buurtgenoten die op elkaar letten in de goede zin."

# Tot de volgende editie in oktober!



---

Voor alle vragen kun je ons bereiken door een e-mail te sturen naar: [wippoldernoord@gmail.com](mailto:wippoldernoord@gmail.com). Heb je tijd over om wellicht een losse klus voor ons te doen? Of wil je deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan ontvangen wij dit ook graag per mail.