

INHOUD

In gesprek met Woonbron

Rapport over de technische staat van de woningen

Onze petitie

We geven je een update!

Burgerbrief

Laat jij ook van je horen?



Beste buren,

Hierbij de nieuwsbrief van november. We geven je graag weer wat updates over onze acties van de afgelopen maand en een vooruitblik naar december. Inmiddels hebben we het rapport/second opinion besproken met Woonbron. Ook zijn we in gesprek geweest met o.a. de wethouder Wonen en gaat onze petitie op 11 december besproken worden bij de commissie sociaal domein en wonen (gemeenteraad). Uiteraard blijven we [de media](#) betrekken. Wist je dat je [op onze website](#) een overzicht kan terugvinden van de nieuws artikelen over onze buurt?

Deze maand hebben we geen interviews. Mogen we jou interviewen? Dit horen we graag! Stuur dan een mailtje naar wippoldernoord@gmail.com

In gesprek met Woonbron

Op 27 oktober hebben wij gesproken met Woonbron over het second opinion rapport. Woonbron gaf vooral aan dat het rapport bedoeld was voor ons om een inzichtelijk rapport te hebben. De boodschap uit het rapport is: achterstallig onderhoud. Wat ons betreft renoveer je dan maar. Woonbron geeft aan dat dat heel duur is en de fundering mogelijk het extra gewicht (bijv. van isoleren) niet aan zou kunnen. Daarom laten zij een constructeur dit berekenen. Dit moest al voor blok 6 (renovatie) maar ons is toegezegd dat dit wordt berekend voor alle blokken. De uitslag daarvan krijgen wij ook en de verwachting is in januari.



Bekijk [hier](#) het rapport nogmaals. Liever een samenvatting lezen? Dat kan via [deze brief](#). Via [deze link](#) kun je ons antwoord op het rapport aan Woonbron lezen. Heb je de voorlopige plannen gemist of wil je het nog eens bekijken? Onderaan [deze pagina](#) staan de foto's.

Ook hebben we eerder [deze brief](#) gestuurd inclusief het rapport aan het college met kopie naar de gemeenteraad. Als antwoord op de brief zijn wij uitgenodigd en hebben wij afgelopen dinsdag 18 november '25 gesproken met o.a. de wethouder Wonen en directeur Woonbron Delft. Op ons verzoek sloot een medewerker Erfgoed aan van de gemeente Delft.

Wij hadden namelijk ook erfgoedvereniging Heemschut uitgenodigd. Wij hebben tijdens dit gesprek verteld dat het proces van Woonbron richting ons niet goed gaat: wij willen meer inzage in stukken, een bewonersonderzoek zodra het voorkeursscenario van Woonbron er definitief is en samen een beschrijving maken van alle komende stappen. Hiervoor gaan we op korte termijn met Woonbron om de tafel zitten. Deze beschrijving delen we met jullie zodat iedereen een duidelijk overzicht heeft.

Onze petitie

Ook vertellen we graag nog een keer over de stand van zaken rondom onze petitie. De raad heeft een [antwoord](#) ontvangen van het college. Het college wil [geen andere status](#) geven aan onze huizen om sloop te voorkomen. Uiteraard jammer maar na één keer nee moet je niet al opgeven. Na de verkiezingen in maart 2026 proberen we het gewoon weer!

Burgerbrief

Omdat het belangrijk is dat de gemeente Delft onze zienswijze en zorgen ook meekrijgt, heeft iedereen o.a. de optie om een burgerbrief te sturen. Uiteraard regelt de bewonerscommissie het als geheel maar zo kun je zelf extra je stem laten horen. Hieronder volgt een voorbeeld om te kopiëren maar je mag dit natuurlijk ook zelf opstellen.

Er zijn al een aantal brieven gestuurd door de bewoners, deze vind je hier: [Ingekomen stukken Gemeente Delft](#) met onderwerp "Burgerbrief voorgenomen sloop woningen Wippolder". Ook toekomstige brieven komen in dit overzicht te staan. Dus stuur je een brief? Bekijk dan even het overzicht of het goed ontvangen is, dit kan een paar dagen duren.

Naar aanleiding van onze petitie wil de commissie Sociaal Domein en Wonen wil zich laten bijpraten tijdens de technische sessie over de procedures rond renovatie/nieuwbouw trajecten en de rol van de gemeente(raad) hierin. Door deze sessie kan de commissie onze petitie beter bespreken omdat dan duidelijk is wat zij kunnen betekenen. Bij de commissievergadering ben je uiteraard van harte welkom op de tribune in de raadszaal. De vergadering start op 11 december om 19:30 uur in het stadhuis maar je kunt het ook [online volgen](#). Via deze link kun je ook de agenda bekijken om te kijken hoe laat onze petitie wordt besproken. Dus zet alvast de datum in je agenda en we zien je dan graag! Zo laten we zien dat het niet gaat om alleen huizen maar óm mensen.

Naam afzender
Straat en huisnummer afzender
Postcode en plaats afzender
Telefoonnummer en e-mailadres

Gemeente Delft
Postadres: Postbus 78, 2600 ME Delft
(Of stuur de brief digitaal via het [contactformulier](#))

Delft, (vul hier de datum in)

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief wil ik uw aandacht vragen voor het volgende onderwerp: renovatie en sloop/nieuwbouwplannen van Woonbron in Wippolder-Noord: de Simonsstraat, Jan Willem Frisostraat en Frederik Hendrikstraat. Ik ben inwoner van deze gemeente en wil graag een kwestie onder uw aandacht brengen die van groot belang is voor mij en ook voor andere inwoners.

Probleembeschrijving:
(Beschrijf hier het probleem in detail)

Oplossingsvoorstel:
(Beschrijf hier je voorstel voor een oplossing in detail)

Reden voor dit verzoek:
(Geef een gedetailleerde en gemotiveerde toelichting waarom deze oplossing noodzakelijk is)

Ik zou het zeer op prijs stellen als mijn verzoek met de nodige urgentie en zorgvuldigheid in behandeling wordt genomen. Mocht u meer informatie nodig hebben of dit onderwerp in een persoonlijk gesprek willen bespreken, ben ik te bereiken via hierboven genoemd telefoonnummer en e-mailadres.

Bij voorbaat dank ik u voor uw aandacht en inzet.
Met vriendelijke groet, **(Vul hier je naam in)**

Tot de volgende editie in december!



Voor alle vragen kun je ons bereiken door een e-mail te sturen naar: wippoldernoord@gmail.com. Heb je tijd over om wellicht een losse klus voor ons te doen? Of wil je deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan ontvangen wij dit ook graag per mail.