

**ONS DELFT
MIJN OM
GEVING**

Brede perspectief en afbakening initiatievenproces

ONS DELFT
MIJN OM
GEVING

Individuele initiatieven van klein tot groot – Géén gebiedsontwikkeling

Initiatiefnemer (externe of gemeente zelf)

Idee bedenken



Oriënterend
gesprek
Regisseren

Ontwerpen & Participatie



Beoordelen & Adviseren

Aanvragen



Aanvraag behandelen

Realiseren



Toezicht houden

Gebruiken



Toezicht houden

Gemeente

Stedelijk programmeren bij initiatieven

Vinger aan de pols – Heroverweging bij (grote) afwijkingen

Initiatievenproces

Vergunningverlening

Toezicht realisatie

Toezicht gebruik

Project (meewerken)

Toezicht op gemaakte afspraken in project

optioneel

Waarom vooroverleg over initiatieven?

ONS DELFT
MIJN OM
GEVING

Inzet vanuit gemeente & Omgevingswet

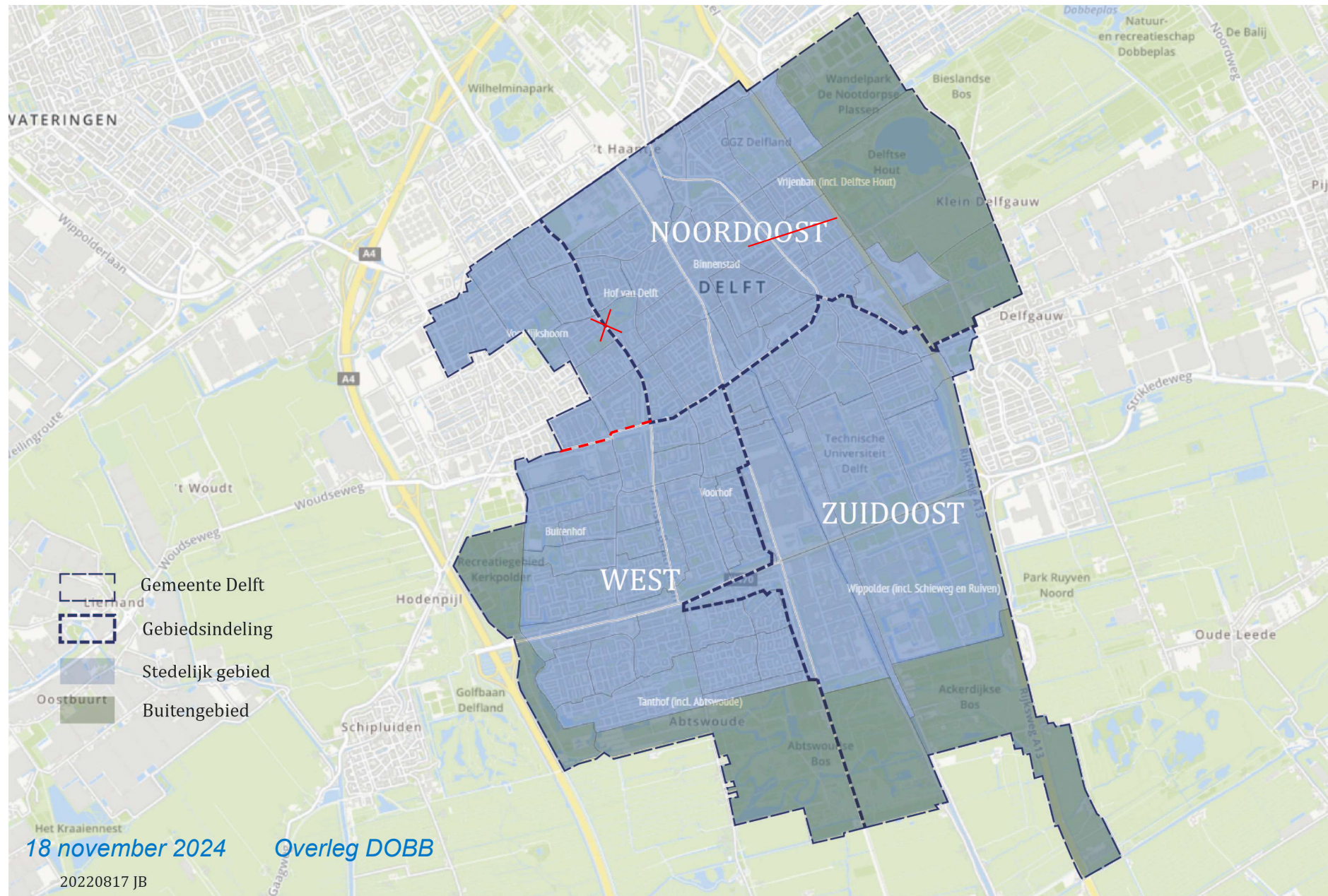
- Inzetten op betere voorbereiding voor snellere en betere besluitvorming
- Leefomgeving centraal met integrale blik
- Ruimte voor lokaal maatwerk
- Op tijd beginnen met participatie

Uitgangspunten

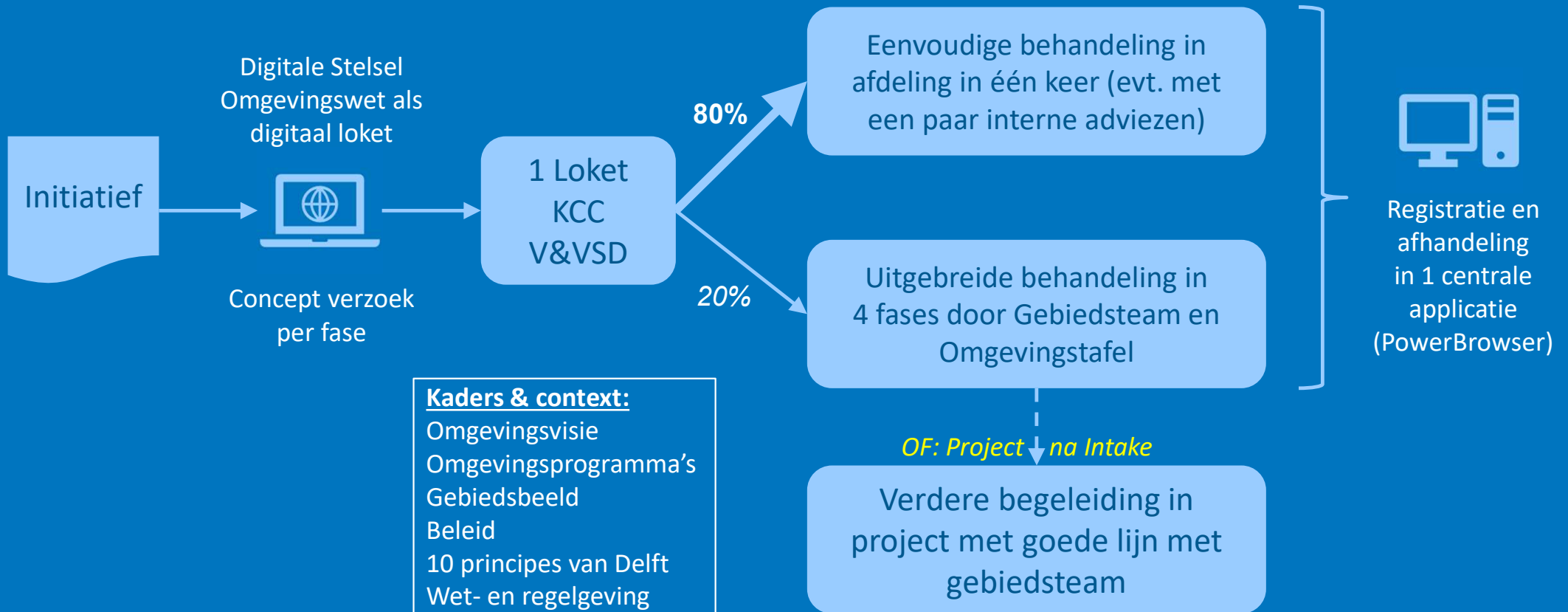
- Tijdig kansen zien & benutten en knelpunten zien & oplossen
- Meedenken in mogelijkheden, handvatten bieden
- Vooral energie steken in goede initiatieven
- Participatie vroegtijdig stimuleren

Waar ligt de uitdaging voor de gemeente?

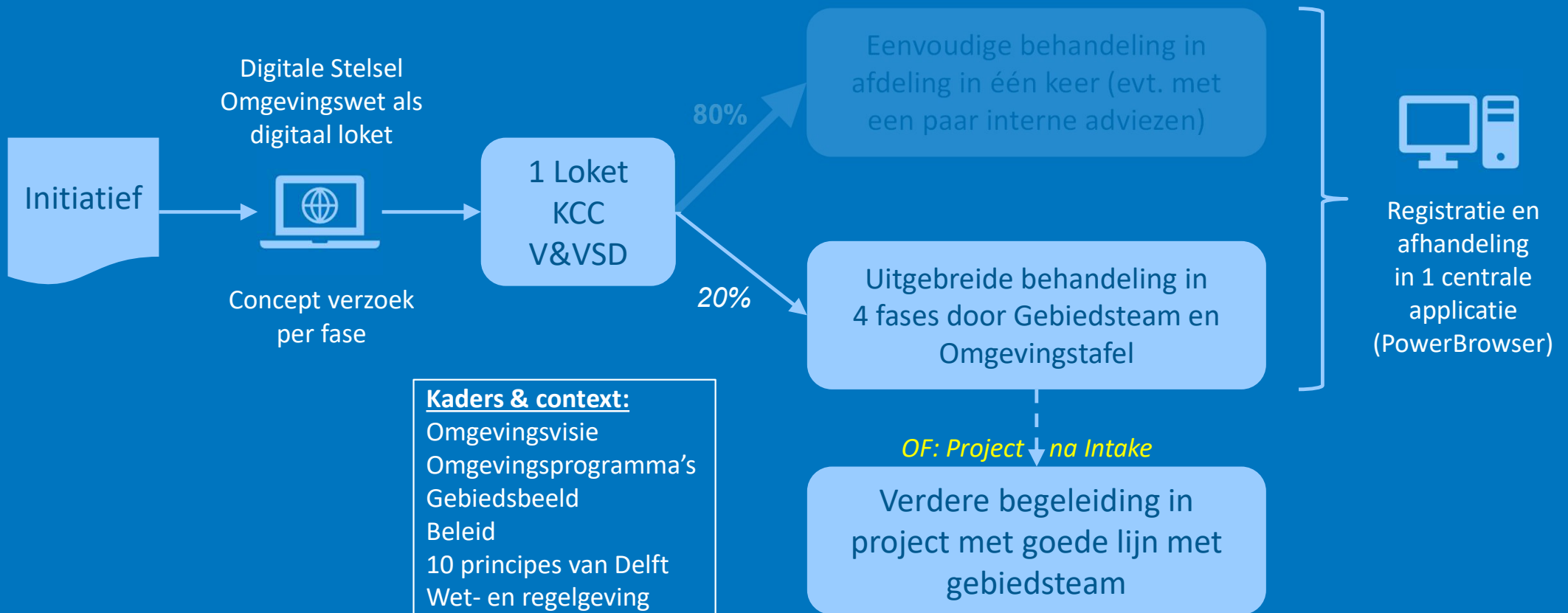
- Overzicht en regie
- Faciliteren dat de stad zich goed blijft ontwikkelen
- Beperkte capaciteit effectief inzetten, prioriteiten stellen & keuzes maken



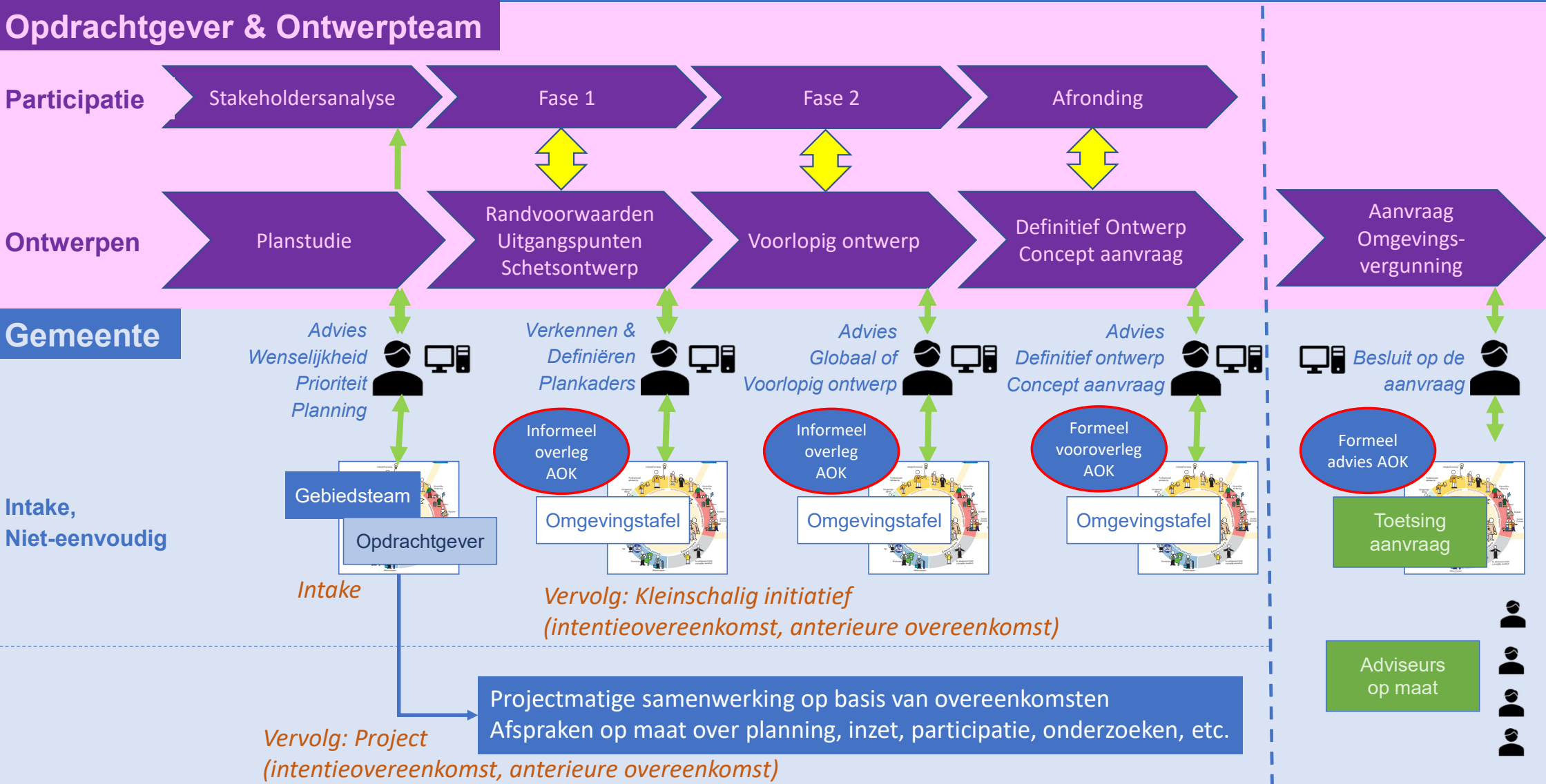
5. Hoe gaat dat in zijn werk vóór de aanvraag?



5. Hoe gaat dat in zijn werk vóór de aanvraag?



Initiatieven – Participatie – Gemeente



Gebiedsteam & Omgevingstafel – De 4 fases

Fase	Wat biedt de gemeente Delft aan de initiatiefnemer
Wenselijkheid, Prioriteit en Vervolg <i>Gebiedsteam & Opdrachtgever</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Beoordeling op wenselijkheid / Goede groei (plan en locatie) • Bepalen van prioriteit van het plan binnen alle ontwikkelingen in Delft • Bepalen van mogelijk vervolg en planning in de tijd
Verkennen & Definiëren <i>Omgevingstafel</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Beoordeling op wenselijkheid / Goede groei (plan en locatie) • Beoordeling van en advisering op <ul style="list-style-type: none"> • Schetsontwerp & ruimtelijke inpassing • Programma van Eisen • Randvoorwaarden en uitgangspunten • Overige informatie die aangeleverd is, bijvoorbeeld schetsontwerp • Rapportage participatie en invloed op plan
Globaal ontwerp of Voorlopig ontwerp <i>Omgevingstafel</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Beoordeling op wenselijkheid / Goede groei (plan en locatie) • Beoordeling van en advisering op <ul style="list-style-type: none"> • Globaal ontwerp of voorlopig ontwerp • Concept onderzoeksrapporten • Concept GoFlo en ETFAL, minimaal op hoofdlijnen • Rapportage participatie en invloed op plan
Definitief ontwerp / Concept aanvraag <i>Omgevingstafel</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Beoordeling op wenselijkheid / Goede groei (plan en locatie) • Beoordeling van en advisering op <ul style="list-style-type: none"> • Definitief ontwerp of concept aanvraag / concept wijziging omgevingsplan • Onderzoeksrapporten, GoFlo en ETFAL • Rapportage participatie en invloed op plan