

INHOUD

Voorkeursscenario

In gesprek met Woonbron

Burgerbrief

Laat jij ook van je horen?

De verkrotte droom

Hoe sociale woningbouw
ten onder gaat aan
marktdenken

Checklist renovatie

Wij komen graag langs
voor een inventarisatie



Beste buren,

Hierbij de nieuwsbrief van juni. Wat is het heerlijk zomerweer en de gezellige sfeer in de straten en op het speelplein is volop aanwezig. Buren die gezellig borrelen met elkaar en kinderen spelen tot de avond valt. Soms lijkt het net een woonerf want de kinderen kunnen met een gerust hart door de straten fietsen en rennend van het speelplein naar de voordeur. In deze nieuwsbrief geven we weer een update en het bevat ook een **belangrijke uitnodiging**. En.. de [petitie](#) telt inmiddels 600 ondertekeningen! Fantastische opbrengst al toch?! Voor de oplettende lezer: deze editie hebben we geen interviews met bewoners, dit volgt weer in de nieuwsbrief van juli. Mogen we jou ook interviewen? Dit horen we graag via ons e-mailadres wippoldernoord@gmail.com

Voorkeursscenario

In de vorige nieuwsbrief vertelden wij jullie al dat Woonbron ons eind juni hun voorkeursscenario gaat toesturen. Wij hebben een paar dagen terug te horen gekregen dat aankomende week de brieven de deur uitgaan. Wij zullen dit document ook op [onze website](#) plaatsen en sturen voor de zekerheid een e-mail met het document aan iedereen. Ook organiseren wij samen met Woonbron 2 inloopavonden in het wijkcentrum. Dus noteer alvast de data in je agenda:

- maandag 14 juli van 19:00 tot 21:00
 - dinsdag 15 juli van 16:30 tot 18:30
- Het adres is: Prof. Krausstraat 50 2628 JN Delft

In de brief staat in ieder geval:

- Waarom Woonbron bezig is in de wijk
- Hun plan voor de buurt per blok
- Visualisatie van de aanpak per blok
- Uitnodiging voor de inloopbijeenkomsten op 14 juli van 19:00 tot 21:00 en 15 juli van 16:30 tot 18:30
- Hoe nu verder

Wij willen jullie echt meegeven dat dit scenario helemaal nog niet definitief is. De inlooptdagen zijn er juist om de meningen, zorgen en wensen van ons, de bewoners en omwonenden, op te halen. Daarnaast zijn wij hard aan het werk met belangrijke partijen om dit geen gelopen race te laten zijn. **Dus laten we vooral veel informatie ophalen en dit in ons voordeel gebruiken!**

Burgerbrief

Omdat het belangrijk is dat de gemeente Delft onze zienswijze en zorgen ook meekrijgt, hebben we o.a. de optie om een burgerbrief te sturen. Wij zullen jullie na de zomer(vakantie) in september hier nog een keer aan herinneren. Hieronder volgt een voorbeeld om te kopiëren maar je mag dit natuurlijk ook zelf opstellen.

(Pas hieronder aan naar je eigen gegevens)

Naam afzender

Straat en huisnummer afzender

Postcode en plaats afzender

Telefoonnummer en e-mailadres

Gemeente Delft

Postadres: Postbus 78, 2600 ME Delft

(Of stuur de brief digitaal via het [contactformulier](#))

Delft, (vul hier de datum in)

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief wil ik uw aandacht vragen voor het volgende onderwerp: renovatie en sloop/nieuwbouwplannen van Woonbron in Wippolder-Noord: de Simonsstraat, Jan Willem Frisostraat en Frederik Hendrikstraat. Ik ben inwoner van deze gemeente en wil graag een kwestie onder uw aandacht brengen die van groot belang is voor mij en mogelijk ook voor andere inwoners.

Probleembeschrijving:

(Beschrijf hier het probleem in detail)

Oplossingsvoorstel:

(Beschrijf hier je voorstel voor een oplossing in detail)

Reden voor dit verzoek:

(Geef een gedetailleerde en gemotiveerde toelichting waarom deze oplossing noodzakelijk is)

Ik zou het zeer op prijs stellen als mijn verzoek met de nodige urgentie en zorgvuldigheid in behandeling wordt genomen. Mocht u meer informatie nodig hebben of dit onderwerp in een persoonlijk gesprek willen bespreken, ben ik te bereiken via hierboven genoemd telefoonnummer en e-mailadres.

Bij voorbaat dank ik u voor uw aandacht en inzet.

Met vriendelijke groet,

(Vul hier je naam in)

De verkrotte droom

De vorige keer vertelden wij over een tip van een buurtbewoner die met verontwaardiging las over de sloopplannen in onze buurt. De tip gaat over bewoners van de [Amsterdamse Van der Pekbuurt](#) die vechten voor een eerlijke en duurzame renovatie. [NPO Doc: De Verkrotte Droom](#) laat zien hoe dit ooit een vooruitstrevend voorbeeld van sociale woningbouw was, is in de loop der jaren verwaarloosd en dreigt ten onder te gaan aan bureaucratie en marktdenken. Wij zijn met de documentairemakers druk in de weer om na de zomer de vertoning te organiseren in het wijkcentrum Wippolder en wij hopen dat jullie allemaal aansluiten. We kijken dan niet alleen de documentaire maar gaan ook in gesprek en daarom willen we dat zowel de gemeente Delft als Woonbron aansluit.

Checklist renovatie

Omdat Woonbron aangeeft de Frederik Hendrikstraat 33 tot en met 81 te willen gaan renoveren, komen wij graag in de komende tijd een keer bij de bewoners van deze adressen langs. Wij maken dan alvast samen een inventarisatie en daarbij kun je o.a. denken aan de volgende punten:

- Wat is fijn aan de woning en moet vooral blijven?
- Wat zijn verbeterpunten of wensen qua onderhoud?
- Bespreken van eventueel een huurverhoging door onderhoud
- Zijn er "zelf aangebrachte voorzieningen"?

Waarom is dit alvast handig om te weten? Bij een [renovatie](#) hoort een renovatieplan/voorstel maar ook een sociaal plan. Wat is een renovatievoorstel? "Een schriftelijk redelijk voorstel tot renovatie van de woning waarbij rekening gehouden is met de belangen van de verhuurder en van de huurder". En om rekening te kunnen houden met de belangen van de huurder, gaan wij dus graag alvast in gesprek daarover met de betreffende huurders.

Tot de volgende editie in juli!



Voor alle vragen kun je ons bereiken door een e-mail te sturen naar: wippoldernoord@gmail.com. Heb je tijd over om wellicht een losse klus voor ons te doen? Of wil je deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan ontvangen wij dit ook graag per mail.