

Nieuws voor en door Wippolder-Noord

INHOUD

De petitie en de gemeenteraad

Een samenvatting over de behandeling van de petitie bij de raad

Stappenplan opstellen

Een overzicht als leidraad



Beste buren,

December is een maand van terugkijken én vooruitkijken. Terwijl het jaar ten einde loopt, staan wij stil bij wat ons verbindt: onze huizen en de gemeenschap die daar elke dag leeft, zorgt en samenkomt. De strijd om deze plek te behouden is intens, soms zwaar, maar altijd gedragen door solidariteit en een gezond portie doorzettingsvermogen. In deze laatste nieuwsbrief van het jaar geven we weer een update over wat we samen hebben bereikt, wat er op het spel staat, en waarom het zo belangrijk blijft om onze stem te laten horen – voor onze huizen, en voor de mensen die er thuis zijn. We wensen jullie fijne dagen en een fantastisch 2026!

Wil je in het nieuwe jaar jouw verhaal delen over hoe het is om hier te wonen? Dit horen we graag! Stuur dan een mailtje naar wippoldernoord@gmail.com

De petitie en de gemeenteraad

We geven graag een samenvatting over onze petitie en daarnaast hebben alle burgerbrieven naar de raad ook zeker geholpen! Op verzoek van de commissie SDW was er voor raads- en commissieleden op 4 december 2025 de technische sessie georganiseerd waarin werd uitgelegd wat de rollen van de gemeente(raad) en de corporaties zijn bij mogelijke sloop/nieuwbouw of renovatie. Ook de Woonbond sloot aan en [hier](#) kun je de presentatie bekijken.

[Hier](#) kun je de raadsvergadering van 18 december 2025 terugkijken. Bij agendapunt 7.6 vind je de moties en nogmaals een brief van ons aan de raad met het verzoek om behoud en renovatie van onze huurwoningen. En wat ons betreft een ontzettend goed resultaat! Wij hebben uiteraard dezelfde voorkeuren →

Met de uitleg gegeven tijdens de technische sessie werd het onderwerp besproken tijdens de commissievergadering op 11 december 2025. Deze kun je [hier](#) terugkijken. Alle ontvangen documenten staan onder agendapunt 4.3. De bewonerscommissie heeft ingesproken maar ook erfgoedvereniging Bond Heemschut (lees [hier](#) de inspreektekst) en Commissie Behoud Stadsschoon van Delfia Batavorum en gaf een korte samenvatting van de [brief](#) aan de raad.

Dankzij jullie was er een volle publieke tribune. Tijdens de vergadering bleken meerdere partijen erg kritisch op de plannen van Woonbron. Omdat Woonbron nog geen officieel besluit heeft genomen, spraken de partijen ook over hoeveel invloed de gemeenteraad op dit moment al heeft. Toch werd er door meerdere partijen aangekondigd dat er moties ingediend zouden gaan worden tijdens de raadsvergadering op 18 december 2025. En zie hieronder de motie die **unaniem** is aangenomen!



MOTIE "goede voornemens 2026"

De gemeenteraad van Delft in vergadering bijeen op 18 december 2025 ter bespreking van de plannen van Woonbron in Wippolder-Noord

Wij stellen vast dat

- er plannen zijn voor het slopen en verkopen van sociale huurwoningen in Wippolder-Noord door woningcorporatie Woonbron
- deze huizen onderdeel zijn van ons cultuurhistorisch erfgoed door de ambachtelijke bouw die heden ten dage niet meer toegepast wordt
- deze sloop ook gaat over de afbraak van de aanwezige buurtwinkeltjes
- we als gemeenteraad hier weinig tot geen zeggenschap over hebben
- we begrip hebben voor de maatschappelijke opgave van Woonbron en dat Woonbron moet zorgen voor goede, kwalitatieve, duurzame en voldoende sociale huurwoningen nu en in de toekomst en hiervoor afhankelijk zijn van huurinkomsten en verkoop
- we als gemeenteraad een duidelijke boodschap over willen brengen naar Woonbron

Wij hebben nagedacht over, en houden rekening met dat

- ambachtelijk gebouwde huizen en winkeltjes bedreigd worden door sloop
- er bij sloop het risico bestaat dat de winkeltjes (in huidige vorm) wellicht niet terugkomen
- met het eventueel verdwijnen van deze winkeltjes mogelijk ook een belangrijke factor voor de sociale verbondenheid en de leefbaarheid van deze wijk verdwijnt
- we erg voorzichtig moeten zijn met slopen en verkopen van onze voorraad sociale huurwoningen in Delft om de vastgestelde norm van 33% te kunnen handhaven

Wij spreken als raad uit

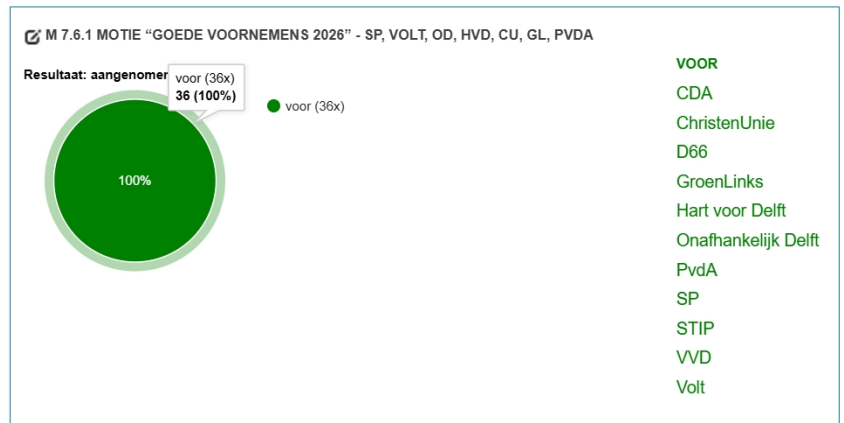
- ons betrokken te voelen bij het welzijn van de huurders in Delft, specifiek de bewoners van de Simonsstraat, Frederik Hendrikstraat en de Jan Willem Frisostraat
- dat we het belang van sociale cohesie en bouwhistorisch erfgoed zeer benadrukken
- dat onze voorkeur uitgaat naar behoud van cultuurhistorisch erfgoed in het bijzonder in de wijk Wippolder-Noord
- dat onze voorkeur uitgaat naar behoud van buurtwinkeltjes in de wijk Wippolder-Noord vanwege de sociale functie die deze winkeltjes vervullen
- dat onze voorkeur uitgaat naar het behoud van sociale huurwoningen in het bijzonder in de wijk Wippolder-Noord door deze niet te verkopen

Wij dragen het college op

- deze uitspraak over te brengen bij verhuurder Woonbron

Stappenplan opstellen

Wij hebben in de vorige nieuwsbrief al kort verteld over dat wij als bewonerscommissie weer met Woonbron in gesprek gaan en dit zal begin januari plaatsvinden. Op ons verzoek sluit de Woonbond ook aan om samen een beschrijving op te stellen van alle komende stappen. Het is namelijk op te delen in fasen zoals oriëntatie, ontwikkeling en realisatie. Deze beschrijving delen we in januari met jullie zodat iedereen een duidelijk overzicht heeft en in welke fase wij zitten.



Wij blijven uitdragen: behoud & renovatie! Met dit resultaat op zak van het hoogste orgaan van de gemeente Delft.

Tot de volgende editie in januari!



Voor alle vragen kun je ons bereiken door een e-mail te sturen naar: wippoldernoord@gmail.com. Heb je tijd over om wellicht een losse klus voor ons te doen? Of wil je deze nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan ontvangen wij dit ook graag per mail.